



Välkommen till Svenstorp!

Som nyinflyttad har du säkert många frågor och funderingar kring hur det fungerar att bo här i Svenstorp. I det här välkomstbrevet får du praktisk information och svar på några av de vanligaste frågorna du kan tänkas ha.

I Svenstorp finns det cirka 130 hushåll. Området består av sex olika vägar: Svenstorpsvägen, Gammelgårdsvägen, Viktor Lejons väg, Vässbovägen, Soldat Roths väg och Kärrhusvägen.

Kommunikation

Hemsidan www.svenstorp.nu är Svenstorps gemensamma hemsida med introducerande information. Här hittar du exempelvis informationen i detta brev, bilder över gemensamhetsanläggningar och annat.

För löpande kommunikation används appen "Boappa". Kommunikationen består bland annat av inlägg av boende, inlägg med viktig information, kallelser och protokoll för årsmöten, provresultat för vatten och liknande. För att kommunicera i Boappa behöver du ansluta dig till de olika samfälligheterna. Du söker fram samfälligheten/föreningen i Boappa genom att söka på namnen på respektive samfällighet i appen. Länkar direkt finns på hemsidan.

boappa

Skanna nedanstående QR-kod med din mobil för att ladda ner appen.





Praktiska frågor

Elnät

Öresundskraft (tidigare Ängelholms energi) har koncession och äger elnätet i Svenstorp. Kostnaden för användningen av elnätet kommer alltid att faktureras av Öresundskraft. Men det är fritt att teckna elavtal med vilken elleverantör du vill.

Fiber

Bjäre kraft har byggt det fibernät som finns i Svenstorp och nästan alla fastigheter ska vara anslutna till detta öppna nät. För anslutningsfrågor gå in på Bjäre krafts hemsida och sök på den aktuella adressen. <https://www.bjarekraft.se/privat/bredband-och-fiber/fiber>

Sophantering

Nordvästra Skånes Renhållning (NSR) ansvarar för sophantering i området. Du kan hantera ditt abonnemang, beställa olika kärl, beställa hämtning av grovavfall och boka hämtning av mjukplast på NSRs hemsida: www.nsr.se. De boende som tillhör Svenstorps Andra Samfällighet (Svenstorpsvägen 102-132 och Gammelgårdsvägen 1-51) har gemensamma sopanläggningar och behöver därför inte ha egna sopkärl eller abonnemang.

Vatten

Svenstorp har en egen vattenförsörjning, se nedan om Svenstorp ga:1.

Vattenmätaravläsning gör du som boende på anmodan av vattenföreningen i slutet av december och skickar till kassorvatten@svenstorp.nu.

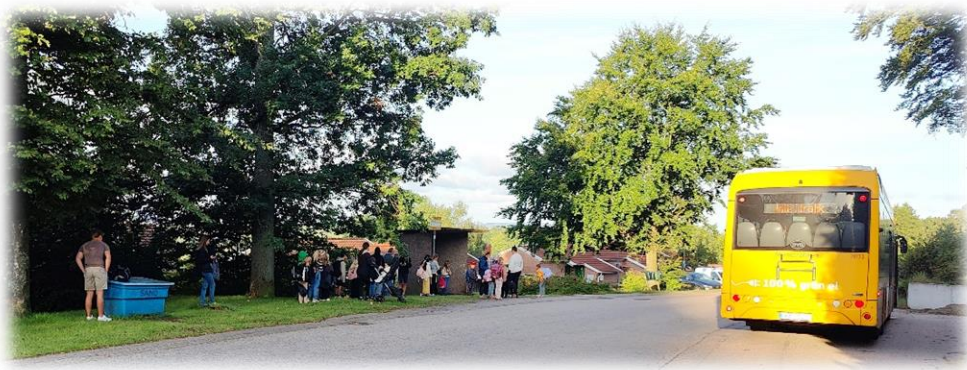
Kvartalsvis får du en digital faktura via mejl för din beräknade vattenförbrukning. Varje år stäms den beräknade vattenförbrukningen av mot din faktiska förbrukning.

Som nyinflyttad är det angeläget att göra en avstämning vid ägarbytet och säkerställa att vattenföreningen har korrekta kontaktuppgifter. Fylli formuläret på hemsidan eller skicka motsvarande uppgifter till kassorvatten@svenstorp.nu.

Kollektivtrafik

Från busshållplatsen vid korsningen Svenstorpsvägen/Kärrhusvägen avgår regionbuss 507 med nio avgångar på vardagar, sex på lördagar och tyvärr inga på söndagar. Det tar ungefär 40 minuter med buss mellan Svenstorp och Ängelholms station. Tidtabellen finns att hitta på Skånetrafikens hemsida <https://www.skanetrafiken.se/>

Utöver ordinarie busslinje trafikeras även Svenstorp av en skolbuss som kör områdets barn till och från Söndrebalgs skola.





Trafikregler

De generella trafikreglerna som finns i [trafikförordningen \(1998:1276\)](#) gäller även i Svenstorp. Det är 30 km/h som är gällande hastighet inom området.

I en korsning eller 10 meter före och efter är det parkeringsförbud, detta är extra angeläget att uppmärksamma vid busshållplatsen där bussarna backar och vänder.

Belysning

Kommunen sköter driften av befintlig belysningsanläggning i Svenstorp, även om den ingår i Svenstorp ga:5. Kommunen har hanterat belysningen sedan 70-talet men ny policy gör att kommunen inte vill ta ansvar för ny belysning. Vägföreningen jobbar på att hitta en lösning.

Snöröjning

Vägföreningen anlitar Nordberghs maskin & transport i Hjärnarp för snöröjningen. Prio 1 är att Svenstorpsvägen fram till busshållplatsen är plogad och halkbekämpad. Prio 2 är de större vägarna Gammelgårdsvägen och Kärrhusvägen. Prio 3 är övriga vägar och gångvägar.

Snöröjningen görs utifrån ett ekonomiskt rimligt perspektiv. Vilket innebär att var och en förväntas skotta och halkbekämpa i sitt närområde. Sandlådor finns utplacerade i området för att underlätta denna lokala halkbekämpning.

Gemensamma ytor

Det finns flera gemensamma ytor i Svenstorp. Några av de mest uppskattade är lekplatsen och fotbollsplanen på fältet vid Kärrhusvägen (blå text på kartan nästa sida) samt äppellunden (röd text). I äppellunden finns en boulebana och en grillplats. Om vädret tillåter brukar det vara grill/boule på onsdagskvällar. Det finns även flera gemensamma grönområden i området som är trevliga att besöka.

Lekplatsen

Att vi har en säker lekplats är angeläget. Varje år genomför kommunen en besiktning med protokoll, vilket vägföreningen får ta del av och utgör grund för förbättringsarbete under resten av året. Uppmärksammas fel eller brister på lekplatsen gör en felanmälan till felanmala@svenstorp.nu



Promenadmöjligheter

Ett tips på ett närliggande smultronställe är ett hjorthägn som ligger några minuters promenad öster om Svenstorp. Om du följer Viktor Lejons väg uppför backen till vägens slut så hittar du en stig som leder in i skogen. Följ stigen rakt österut i cirka en kilometer så kommer du fram till ett högt stängsel med en grind. Innanför stängslet strövar hjortar fritt och du kan under sommaren hitta hjordar betandes på fälten i området.

Om man vid de gamla militärbyggnaderna svänger norrut på stigen så går det att hitta fram till "Viktors lycka". Enligt författaren Fredrik Böök ska denna plats vara den vackraste utsiktspunkten på hela Hallandsåsens sydsluttning, men antagligen var skogen något yngre då.

Från Viktor Lejons väg går det även att promenera direkt norrut och komma fram till Krokenvägen och efter en stund uppför nå en välplacerad bänk att vila vid med en vacker vy. Vid bra väder så är detta nog den vackraste utsiktspunkten på Hallandsåsens sydsluttning.

För den som är sugen på mer skattjakt går det även att här i närheten hitta en för området en gång angelägen polygonpunkt daterad till 1917. Vidare promenad ut på Hulebäckserödbacken och söderut innebär strax innan Svenstorpsvägen att det vid ett korsvirkeshus går att svänga vänster på grusvägen och passera Svenstorpsvägen 91 och vara åter i Svenstorp. Denna runda är ca 3,5 km.

Vid Gammalgårdsvägen 2 går det att gå söderut och hitta en stig som går i en båge söderut till bäcken i söder och sedan svänga norrut och nå Gammalgårdsvägen 38/42.



Vårstädning

Alla i Svenstorp ansvarar för att hålla våra gemensamma ytor städade och fina. Varje år anordnas en vårstädning i mitten av april då vi under en helg städar, trimmar och rensar de gemensamma ytorna i Svenstorp. Städningen består bland annat av att sopa ut grus från vägkanterna, rensa grönområden från pinnar och skräp, kontroll av lekplatsen och liknande. Den gemensamma städningen brukar ta några timmar av gemensamt arbete. Under vårstädningen beställs en container där vi slänger komposterbart trädgårdsavfall (grenar och löv) som samlas ihop under städningen. Om det finns plats i containern vid städhelgens slut kan även trädgårdsavfall från de egna tomterna slängas i containern.

Det brukar dessutom anordnas ett bål av grenar som samlas ihop från de gemensamma ytorna. Bålet anordnas på fältet bredvid fotbollsplanen. Här kan du även slänga grenar från din egen tomt. Bålet har dock ställts in ett par gånger pga bristande intresse att vakta elden eller väder.





Grannsamverkan

Svenstorps gemensamhetsanläggningar

- Vattenanläggningen i Svenstorp är en gemensamhetsanläggning, benämnd **"Svenstorp ga:1"**. Denna omfattar vattenverk med pumpar, ledningar till hushållen och avloppsledning fram till det kommunala avloppsnätets anslutningspunkt i sydöst.
- Vägarna och parkmarken i Svenstorp är en gemensamhetsanläggning, benämnd **"Svenstorp ga:5"**. Omfattar i princip all yta i Svenstorp som inte är tomtmark eller ingår i annan ga.
- Parkeringarna söder om Svenstorpsvägen är en gemensamhetsanläggning, benämnd **"Svenstorp ga:3"**. Omfattar både byggnaderna för parkering och den asfalterade parkeringsytan i anslutning.
- Parkeringarna norr om Gammelgårdsvägen är en gemensamhetsanläggning, benämnd **"Svenstorp ga:4"**. Omfattar både byggnaderna för parkering och den asfalterade parkeringsytan i anslutning.
- Sophanteringsstationerna mellan Svenstorpsvägen och Gammelgårdsvägen är en gemensamhetsanläggning, benämnd **"Svenstorp ga:6"**.

Nästan alla fastigheter i Svenstorp är gemensamt delägare i Svenstorp ga:1 och ga:5.

Fastigheterna mellan Svenstorpsvägen och Gammelgårdsvägen är gemensamma delägare i Svenstorp ga:3, ga:4 och ga:6.

Svenstorps samfällighetsföreningar

Ovanstående gemensamhetsanläggningar förvaltas av tre olika samfällighetsföreningar.

- Svenstorps Samfällighetsförening (benämnd "Svenstorps Samfällighet" i Boappa). Benämns vanligtvis som Vattensamfälligheten. Ansvarar för gemensamhetsanläggningen Svenstorp ga:1. För att komma i kontakt med styrelsen för vattenföreningen maila styrelsevatten@svenstorp.nu
- Svenstorps Väg samfällighetsförening (benämnd "Svenstorps Väg Samf" i Boappa). Benämns vanligtvis som Vägföreningen. Ansvarar för gemensamhetsanläggningen Svenstorp ga:5. För att komma i kontakt med styrelsen för vägföreningen maila styrelsevag@svenstorp.nu
- Svenstorps Andra Samfällighet (benämnd "Svenstorps Andra Samf" i Boappa). Ansvarar för gemensamhetsanläggningarna Svenstorp ga:3, ga:4 och ga:6. För att komma i kontakt med styrelsen för vägföreningen maila styrelseandra@svenstorp.nu

Varje samfällighetsförening består av de boende i Svenstorp samt en styrelse som väljs på årsmötena. Samfälligheterna har årsmöten en gång per år. I god tid innan årsmötena får du kallelser via Boappa. Varje hushåll utgör normalt en (1) röst vid omröstning på årsmöte. Om du inte kan närvara på årsmötena kan du lämna en fullmakt till någon som kan närvara i ditt ställe. Notera att det är separata årsmöten för de tre olika samfällighetsföreningarna.



Årsavgift och fondering

På årsmötena beslutar respektive samfällighet om årets utdebiteringar för att klara att driva verksamheten under det kommande år. Respektive förening fakturerar normalt både en fast summa som årsavgift; samt debitering av förbrukning (vatten); samt ett gemensamt sparande (fondering) för att finansiera större förnyelseinsatser.

Aktivera dig i Svenstorp!

Som ny i Svenstorp är det ett gyllene tillfälle att få en stor insyn och medbestämmande i Svenstorps utveckling och framtid, genom att aktivera sig i någon av våra samfälligheter som helt och hållet bygger på samarbete mellan oss boende.

Styrelserna

Som aktiv i någon av styrelserna träffar du övriga ledamöter under styrelsemöten, cirka 4–6 gånger per år. Under mötena för ni dialog och beslutar om Svenstorps förvaltning, utveckling och framtid (större beslut tas på årsmötena tillsammans med alla boende). Du får dessutom stor insyn i aktuella frågor genom att vara med i en styrelsechatt på boappa, där många av de vardagliga frågorna löses. Utöver att du blir en viktig pusselbit i styrningen av Svenstorp får du årligen ett symboliskt arvode, samt blir bjuden på styrelsernas gemensamma julbord.

Valberedning

För väg- och vattenföreningarna finns en gemensam valberedning, bestående av tre personer, som hanterar de vakanser som uppkommer i samfälligheternas styrelser. Andra samfällighetsföreningen har en separat valberedning. Valberedningarna ses några gånger per år för att se över eventuella vakanser och ta kontakt med boende kring intresse av att aktivera sig i styrelserna. Valberedningarna blir även bjudna på styrelsernas gemensamma julbord.

Projektgrupper

Utöver de officiella posterna i våra tre styrelser och i valberedningen, så kan även särskilda projektgrupper tillsättas för att jobba med olika områden. Exempel är en projektgrupp som tillsattes 2023 för att jobba med idéer kring att utveckla Svenstorps grönområden.

Om du är intresserad av att veta mer om vilka poster som finns i styrelserna eller är intresserad av en post är du välkommen att kontakta valberedningen via chatten i Boappa. Vem som tillhör valberedningen finns angivet i årsmötesprotokollen, som du även hittar i appen.

Hör av dig om du har frågor

Har du frågor är du välkommen att skriva ett inlägg i Boappa eller att höra av dig direkt till någon av våra styrelser. Du hittar kontaktuppgifter till alla styrelsemedlemmar i Boappa.

Än en gång välkommen till Svenstorp

Jimmi ordfvatten@svenstorp.nu

Rasmus ordfvag@svenstorp.nu

Anders ordfandra@svenstorp.nu